



## Tisková zpráva

Lucemburk 13. prosince 2018

### Auditoři žádají orgány EU o zlepšení správy budov

Orgány EU celkově řídí své výdaje na kancelářské prostory efektivně, uvádí se v nové zprávě Evropského účetního dvora. U většiny velkých projektů však dochází ke zpožděním, což vede k nárůstu nákladů, říkají auditoři. Financování těchto projektů je navíc často zbytečně složité a rozpočty nejsou vždy transparentní. Auditoři předkládají řadu doporučení, jak situaci zlepšit.

Orgány EU vydávají přibližně 11 % svého rozpočtu – ročně asi 1 miliardu EUR – na budovy. Přibližně dvě třetiny této částky představují náklady na pořízení a pronájem budov, zbývající část výdajů pak směřuje na údržbu, bezpečnost a energie. Největší portfolio budov má Komise, z čehož 80 % využívá jako kancelářské prostory.

Auditoři kontrolovali strategie v oblasti nemovitostí pěti orgánů EU s největší plochou kancelářských prostor, k nimž patří Parlament, Rada, Komise, Soudní dvůr a Evropská centrální banka. Zjistili, že celkově spravují své výdaje na kancelářské prostory efektivně, ale strategie v oblasti nemovitostí nemají vždy formálně schválenou podobu a plánování potřeb v této oblasti by bylo možné ještě zlepšit.

Mechanismy financování analyzovaných velkých stavebních projektů byly často složité a v některých případech ovlivnily rozpočtovou transparentnost. Většinu projektů provázela zdržení a u některých byly výrazně překročeny náklady. Například původní odhadovaný rozpočet projektu budovy Evropského parlamentu KAD II v Lucemburku v roce 2005 činil 317,5 milionu EUR. Během projektu došlo ke značným zpožděním, jeho rozsah se snížil a rozpočet byl v roce 2009 upraven na 363 milionů EUR. Projekt Evropské komise JMO II, rovněž v Lucemburku, měl také velká zpoždění. Náklady Komise na pronájem plynoucí z potřeby pronajmout další kancelářské prostory dosáhnou podle odhadu auditorů 248 milionů EUR.

*„Orgány EU by měly stanovit odpovídající řídicí postupy pro velké stavební a renovační projekty do konce roku 2019,“* uvedl člen Evropského účetního dvora odpovědný za zprávu Jan Gregor.

Orgány EU vzájemně spolupracují a uplatňují obdobné zásady rozhodování. Své hlavní zásady a cíle v oblasti správy majetku však stanovily v odlišných dokumentech. Některé jsou zastaralé a jiné jsou prováděny bez formálního schválení. V době auditu orgány neměly provedeno hodnocení nových způsobů práce, v jejichž rámci se zavádí společné pracovní prostory pro spolupráci a flexibilnější pracovní kultura.

Podle auditorů není monitorování a podávání zpráv o portfoliu budov orgánů dostačující. Většina orgánů pro účely vnitřního řízení pravidelně nemonitoruje ukazatele týkající se nákladů na budovy a efektivnosti jejich využití. I když se orgány v Bruselu a Lucemburku dohodly na harmonizaci měření plochy, údaje nejsou

Účelem této tiskové zprávy je informovat o hlavních zjištěních zvláštní zprávy Evropského účetního dvora. Plné znění této zprávy je k dispozici na internetové stránce [www.eca.europa.eu](http://www.eca.europa.eu).

## ECA Press

Mark Rogerson – tiskový mluvčí  
Damijan Fišer – pracovník tiskového oddělení  
12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg  
E: [press@eca.europa.eu](mailto:press@eca.europa.eu) @EUAuditors

T: (+352) 4398 47063 M: (+352) 691 55 30 63  
T: (+352) 4398 45410 M: (+352) 621 55 22 24  
[eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)

zcela standardizované a je obtížné je porovnávat. Zprávy předkládané rozpočtovým orgánům neumožňují provádět srovnání a analýzu efektivnosti.

Auditoři doporučují, aby orgány EU:

- modernizovaly a formalizovaly své strategie v oblasti nemovitostí a pravidelně aktualizovaly plánovací dokumenty,
- vyhodnotily uplatnění nových způsobů práce,
- zvýšily rozpočtovou transparentnost používání mechanismů financování u stavebních projektů,
- stanovily vhodné postupy řízení velkých stavebních a renovačních projektů,
- zlepšily soudržnost údajů a sledování portfolia budov.

#### **Poznámky pro redaktory**

EÚD předkládá své zvláštní zprávy Evropskému parlamentu a Radě EU a také dalším subjektům, které o to mají zájem, jako jsou národní parlamenty, subjekty působící v příslušném odvětví a zástupci občanské společnosti. Velká většina doporučení, která předkládáme ve svých zprávách, je uvedena do praxe. Vysoká míra přijatých doporučení podtrhuje přínos naší práce pro občany EU.

Zvláštní zpráva č. 34/2018 „Kancelářské prostory orgánů EU – několik dobrých postupů řízení, ale také řada nedostatků“ je k dispozici na internetové stránce EÚD ([eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)) ve 23 jazycích EU.