



Pressiteade

Luxembourg, 13. detsember 2018

Audiitorid soovivad ELi institutsioonidel kinnisvarahaldust parandada

Euroopa Kontrollikoja uue aruande kohaselt haldavad ELi institutsioonid kontoriruumide kulusid üldiselt tõhusalt. Audiitorite sõnul mõjutavad enamikku suurprojekte aga viivitused, mis toob kaasa lisakulusid. Lisaks on nende rahastamine sageli tarbetult keeruline ja eelarve ei ole alati läbipaistev. Audiitorid esitavad olukorra parandamiseks mitu soovitusi.

ELi institutsioonid kulutavad hoonetele umbkaudu 11% oma eelarvest ehk 1 miljard eurot aastas. Hoonete soetamise ja üürimise kulud moodustavad sellest summast umbes kaks kolmandikku, ülejäänud kulub peamiselt hooldusele, turvalisusele ja energiale. Kõige suurem on Euroopa Komisjoni kinnisvaraportfell, millest enam kui 80% kasutatakse kontoriruumidena.

Audiitorid uurisid nende viie ELi institutsiooni kinnisvarastrateegiaid, kellel on kontoriruumid kõige rohkem – parlament, nõukogu, komisjon, Euroopa Kohus ja Euroopa Keskpank. Üldiselt leiti, et institutsioonid haldavad kontoriruumidele tehtavaid kulutusi tõhusalt, kuid nende kinnisvarastrateegiad ei ole alati ametlikult vormistatud ja hoonetele esitatavate nõuete planeerimist võiks parandada.

Analüüsitud suurte ehitusprojektide rahastamismehhanismid olid sageli keerulised ja mõnel juhul mõjutas see eelarve läbipaistvust. Enamiku projektide elluviimisel tekkisid viivitused ja mõnel juhul suured lisakulud. Näiteks Euroopa Parlamendi Luxembourgigi ehitatava hoone KAD II projekti esialgne hinnanguline eelarve oli 2005. aastal 317,5 miljonit eurot. Projekti mõjutasid märkimisväärsed viivitused, selle mahtu vähendati ja eelarvet suurendati 2009. aastal 363 miljoni euroni. Ka Euroopa Komisjoni Luxembourgigi ehitatava hoone JMO II projekti mõjutasid pikad viivitused. Audiitorite hinnangul tuleb komisjonil kanda üürikulusid summas 248 miljonit eurot, mis on tingitud vajadusest üürida täiendavaid kontoriruumid.

„ELi institutsioonid peaksid kehtestama suurte ehitus- ja renoveerimisprojektide jaoks 2019. aasta lõpuks asjakohased juhtimismenetlused,“ ütles aruande eest vastutav kontrollikoja liige Jan Gregor.

ELi institutsioonid teevad omavahel koostööd ja kasutavad sarnaseid otsustuspõhimõtteid. Siiski on nad kinnisvarahalduse valdkonnas sätestanud oma peamised põhimõtted ja eesmärgid mitmes eri dokumendis. Mõned neist on iganenud ja teisi rakendatakse ilma, et neid ametlikult heaks kiidetud oleks. Auditi tegemise ajaks ei olnud institutsioonid veel hinnanud uute tööviiside lähenemisviisi, mis hõlmab ühiskontoreid ja paindlikumat töökultuuri.

Pressiteate eesmärk on edastada Euroopa Kontrollikoja eriaruande põhisõnumid.

Aruanne on tervikuna kättesaadav aadressil www.eca.europa.eu.

ECA Press

Mark Rogerson – kõnesisik

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – pressiametnik

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: press@eca.europa.eu

@EUAuditors

eca.europa.eu

Audiitorite sõnul ei ole enamiku institutsioonide kinnisvaraportfelli jälgimine ja sellealane aruandlus piisav. Suurem osa institutsioone ei jälgi asutusesisese juhtimise eesmärgil regulaarselt näitajaid, mis on seotud kinnisvara tõhusa kasutamise ja kuludega. Kuigi Brüsselis ja Luxembourgis asuvad institutsioonid on kokku leppinud pindala mõõtmise ühtlustamises, ei ole andmeid täielikult standarditud ja nende võrdlemine on keeruline. Eelarvapädevatele institutsioonidele esitatav aruandlus ei võimalda andmete võrdlemist ega tõhususe analüüsimist.

Audiitorid soovivad ELi institutsioonidel

- oma kinnisvarastrateegia ajakohastada ja ametlikult vormistada ning uuendada korrapäraselt planeerimisdokumente;
- hinnata uute tööviiside lähenemisviisi;
- suurendada eelarve läbipaistvust rahastamismehhanismide kasutamisel ehitusprojektides;
- luua suuremahuliste ehitus- ja renoveerimisprojektide jaoks asjakohased juhtimismenetlused;
- parandada andmete ühtsust ja kinnisvaraportfelli jälgimist.

Toimetajatele

Kontrollikoda tutvustab oma eriaruandeid Euroopa Parlamendile ja Euroopa Liidu Nõukogule ning ka teistele huvitatud pooltele, nagu liikmesriikide parlamendid, ettevõtlusringkondade sidusrühmad ja tsiviilühiskonna esindajad. Valdav osa kontrollikoja aruannetes esitatud soovitustest viiakse ka ellu. Täidetud soovituste suur osakaal näitab kontrollikoja töö kasulikkust ELi kodanike jaoks.

Eriaruanne nr 34/2018: „ELi institutsioonide kontoriruumide haldamine – on häid tavasid, kuid ka mitmesuguseid puudusi“ on kättesaadav Euroopa Kontrollikoja veebisaidil (eca.europa.eu) ELi 23 keeles.