



Lehdistötiedote

Luxemburg, 13. joulukuuta 2018

Tarkastajat kehottavat EU:n toimielimiä parantamaan kiinteistöjen hallinnointia

Euroopan tilintarkastustuomioistuimen uudessa kertomuksessa todetaan, että EU:n toimielimet hallinnoivat toimistotiloja koskevia menojaan yleisesti ottaen tehokkaasti. Tarkastajat kuitenkin tuovat esiin, että useimmat suuret hankkeet kärsivät viivästyksistä, mikä aiheuttaa lisäkustannuksia. Lisäksi niiden rahoitus on usein tarpeettoman monimutkaista, ja talousarviot eivät ole aina läpinäkyviä. Tarkastajat esittävät joukon parannussuosituksia.

EU:n toimielimet käyttävät noin 11 prosenttia talousarviostaan – eli vuosittain noin miljardi euroa – kiinteistöihin. Noin kaksi kolmannesta tästä määrästä liittyy rakennusten hankinta- ja vuokrauskuluihin. Loput käytetään pääasiassa ylläpitoon, turvallisuuteen ja energiaan. Suurin kiinteistökanta on Euroopan komissiolla, ja tästä kiinteistökannasta yli 80 prosenttia on toimistotiloina.

Tarkastajat perehtyivät kiinteistöstrategioihin viidessä EU:n toimielimessä, joilla on eniten toimistotiloja - parlamentissa, neuvostossa, komissiossa, tuomioistuimessa ja Euroopan keskuspankissa. He totesivat, että toimielimet hallinnoivat toimistotiloja koskevia menojaan yleisesti ottaen tehokkaasti, mutta toimielinten kiinteistöstrategioita ei aina vahvisteta virallisesti ja kiinteistötarpeisiin liittyvässä suunnittelussa on parantamisen varaa.

Tarkastettujen suurten rakennushankkeiden rahoitusmekanismit olivat usein monimutkaisia, mikä joissakin tapauksissa vaikutti talousarvion läpinäkyvyyteen. Suurin osa hankkeista viivästyi ja joidenkin kohdalla aiheutui huomattavia lisäkustannuksia. Esimerkiksi Euroopan parlamentin Luxemburgiin sijoittuvan KAD II -hankkeen alkuperäinen talousarviolaskelma oli 317,5 miljoonaa euroa vuonna 2005. Hanke viivästyi huomattavasti, sitä supistettiin ja talousarviota tarkistettiin 363 miljoonaan euroon vuonna 2009. Niinikään Luxemburgissa toteutettava Euroopan komission JMO II -hanke kärsi pitkistä viivästyksistä. Tarkastajat arvioivat, että komissiolle aiheutuu lisätilojen vuokraamistarpeen vuoksi 248 miljoonan euron edestä vuokratuloja.

“EU:n toimielinten pitäisi määritellä riittävät hallinnointimenettelyt suurille rakennus- ja kunnostushankkeille vuoden 2019 loppuun mennessä,” toteaa kertomuksesta vastaava Euroopan tilintarkastustuomioistuimen jäsen Jan Gregor.

Toimielimet kyllä tekevät yhteistyötä ja noudattavat samankaltaisia päätöksentekoperiaatteita. Ne kuitenkin määrittävät kiinteistön hallintaa koskevat pääperiaatteensa ja tavoitteensa useissa eri asiakirjoissa. Osa asiakirjoista on vanhentunut, ja joitakin asiakirjoja sovelletaan, vaikka niitä ei ole

Lehdistötiedotteessa esitetään Euroopan tilintarkastustuomioistuimen erityiskertomuksen keskeiset tiedot.
Erityiskertomus löytyy kokonaisuudessaan sivustolta www.eca.europa.eu.

ECA Press

Mark Rogerson – Tiedottaja

Puh. (+352) 4398 47063

Matkapuhelin (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – Lehdistöavustaja

Puh. (+352) 4398 45410

Matkapuhelin (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi – L-1615 Luxembourg

Sähköposti: press@eca.europa.eu

@EUAuditors

eca.europa.eu

hyväksytyt virallisesti. Toimielimet eivät olleet tarkastusajankohtaan mennessä vielä arvioineet uusia työnteon tapoja (NWoW) koskevaa toimintamallia, jonka yhteydessä otetaan käyttöön yhteisöllisiä työtiloja ja lisätään työskulttuurin joustavuutta.

Tarkastajat toteavat lisäksi, että useimpien toimielinten kiinteistökantaa koskeva seuranta ja raportointi ovat myös riittämättömiä. Suurin osa toimielimistä ei seuraa säännöllisesti rakennusten tehokkaaseen käyttöön ja kustannuksiin liittyviä indikaattoreita sisäistä hallinnointia varten. Vaikka Brysselissä ja Luxemburgissa sijaitsevat toimielimet sopivat pinta-alojen mittaamisen yhdenmukaistamisesta, tiedot eivät ole täysin vakiomuotoisia ja niiden vertaileminen on vaikeaa. Talousarvioviranomaisille tapahtuvan raportoinnin perusteella ei ole mahdollista vertailla tietoja ja toteuttaa tehokkuusanalyysejä.

Tarkastajat suosittavat, että EU:n toimielinten olisi

- päivitettävä kiinteistöstrategiansa ja vahvistettava ne virallisesti sekä päivitettävä suunnitteluasiakirjoja säännöllisesti
- arvioitava NWoW-toimintatapaa
- lisättävä talousarvion läpinäkyvyyttä rakennushankkeiden rahoitusmekanismien käytössä
- laadittava riittävät hallintomenettelyt suuria rakennus- ja kunnostushankkeita varten
- parannettava kiinteistökantaa koskevien tietojen johdonmukaisuutta ja seurantaa.

Toimittajille tiedoksi

Euroopan tilintarkastustuomioistuin esittää erityiskertomuksensa Euroopan parlamentille ja EU:n neuvostolle sekä muille kiinnostuneille tahoille, kuten kansallisille parlamenteille, elinkeinoelämän sidosryhmille ja kansalaisyhteiskunnan edustajille. Valtaosa tilintarkastustuomioistuimen kertomuksissa esitetystä suosituksesta pannaan täytäntöön. Suositusten korkea täytäntöönpanoaste osoittaa, että tilintarkastustuomioistuimen työstä on hyötyä EU:n kansalaisille.

Erytyiskertomus nro 34/2018 "EU:n toimielinten toimistotilat – osa hallintokäytännöistä on hyviä, mutta havaittavissa on myös erilaisia puutteita" on saatavilla tilintarkastustuomioistuimen sivustolla (eca.europa.eu) 23:lla EU:n kielellä.