



## Priopćenje za medije

Luxembourg, 13. prosinca 2018.

### Revizori traže od institucija EU-a da poboljšaju upravljanje zgradama

Institucije EU-a općenito učinkovito upravljaju svojom potrošnjom na uredski smještaj, stoji u novom izvješću Europskog revizorskog suda. Međutim, u većini velikih projekata bilježe se kašnjenja, izjavljuju revizori, što stvara dodatne troškove. Nadalje, financiranje takvih projekata često je nepotrebno složeno i proračuni nisu uvijek transparentni. Revizori iznose niz preporuka kako bi se ostvarilo poboljšanje.

Institucije EU-a troše otprilike 11 % svojega proračuna – godišnje otprilike 1 milijardu eura – na zgrade. Približno dvije trećine tog iznosa odnose se na troškove kupnje i najma zgrada, dok se ostatak troši uglavnom na održavanje, sigurnost i energiju. Europska komisija ima najveći portfelj zgrada, od kojih se više od 80 % upotrebljava kao uredski prostor.

Revizori su ispitali strategije upravljanje zgradama pet institucija EU-a s najvećim uredskim smještajem – Parlamenta, Vijeća, Komisije, Suda Europske unije i Europske središnje banke. Revizori su zaključili da predmetne institucije općenito učinkovito upravljaju svojom potrošnjom na uredski smještaj, no da njihove strategije upravljanja zgradama nisu uvijek formalizirane i da bi se moglo poboljšati planiranje njihovih zahtjeva u pogledu zgrada.

Relevantni mehanizmi financiranja velikih projekata izgradnje obuhvaćenih analizom često su bili složeni te je to u nekim slučajevima utjecalo na proračunsku transparentnost. U većini projekata zabilježena su kašnjenja, koja su u nekim slučajevima dovela do znatnih dodatnih troškova. Primjerice, proračun za projekt Europskog parlamenta KAD II u Luxembourgju prvotno je 2005. procijenjen na 317,5 milijuna eura. U projektu su zabilježena znatna kašnjenja, opseg projekta je smanjen, a proračun je 2009. revidiran na 363 milijuna eura. U projektu Europske komisije JMO II, također u Luxembourgju, zabilježena su znatna kašnjenja. Revizori procjenjuju da će Komisija snositi troškove najma u vrijednosti od 248 milijuna eura zbog potrebe za najmom dodatnog uredskog prostora.

„Institucije EU-a trebale bi do kraja 2019. uspostaviti odgovarajuće postupke upravljanja za velike projekte izgradnje i obnove”, poručio je Jan Gregor, član Europskog revizorskog suda zadužen za ovo izvješće.

Predmetne institucije EU-a doista surađuju i primjenjuju slična načela odlučivanja. Međutim, svoja glavna načela i glavne ciljeve u području upravljanja imovinom utvrđuju u različitim dokumentima. Neki su zastarjeli, a neki se provode bez formalnog odobrenja. U trenutku provođenja revizije predmetne institucije

*Svrha je ovog priopćenja za medije prenijeti glavne poruke tematskog izvješća Europskog revizorskog suda.*

*Cjeloviti tekst izvješća dostupan je na [www.eca.europa.eu](http://www.eca.europa.eu).*

## ECA Press

Mark Rogerson – glasnogovornik

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – službenik za odnose s medijima

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: [press@eca.europa.eu](mailto:press@eca.europa.eu)

@EUAuditors

[eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)

još nisu provele evaluaciju pristupa koji se primjenjuje u okviru novoga načina rada, kojim se uvode kolaborativni radni prostori i fleksibilnija kultura rada.

Praćenje portfelja zgrada većine institucija i izvješćivanje o njima nisu primjereni, poručuju revizori. Većina institucija, za potrebe svojega unutarnjeg upravljanja, ne prati redovito pokazatelje u vezi s troškom zgrada i učinkovitošću njihove uporabe. Iako se predmetne institucije u Bruxellesu i Luxembourggu slažu u pogledu usklađivanja mjerenja površina, relevantni podatci nisu u cijelosti standardizirani i teško ih je usporediti. Izvješćivanjem nadležnih proračunskih tijela ne omogućuje se usporedba i analiza učinkovitosti.

Revizori institucijama EU-a preporučuju da:

- ažuriraju i formaliziraju svoje strategije upravljanja zgradama i redovito ažuriraju dokumente koji se odnose na planiranje
- provedu evaluaciju pristupa koji se primjenjuje u okviru novoga načina rada
- povećaju proračunsku transparentnost uporabe mehanizama financiranja za projekte izgradnje
- uspostave odgovarajuće postupke upravljanja za velike projekte izgradnje i obnove
- poboljšaju dosljednost podataka i praćenje svojih portfelja zgrada.

#### **Napomene za urednike**

Sud predstavlja svoja tematska izvješća Europskom parlamentu i Vijeću EU-a, kao i drugim zainteresiranim stranama kao što su nacionalni parlamenti, dionici u predmetnom sektoru i predstavnici civilnog društva. Velika većina preporuka koje Sud iznosi u svojim izvješćima provede se u djelo. Tako visoka razina prihvaćanja preporuka Suda naglašava koristi koje građani EU-a imaju od rada Suda.

Tematsko izvješće br. 34/2018 „Uredski smještaj institucija EU-a – Neki su primjeri prakse upravljanja dobri, no postoje i različiti nedostaci” dostupno je na internetskim stranicama Suda ([eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)) na 23 jezika EU-a.