



## Sajtóközlemény

Luxembourg, 2018. december 13.

### Az Európai Számvevőszék felhívja az uniós intézményeket ingatlangazdálkodásuk tökéletesítésére

Az Európai Számvevőszék új jelentése szerint az uniós intézmények általában véve hatékonyan kezelik az irodai elhelyezésre fordított kiadásait. A számvevők azonban arra is rámutatnak, hogy a nagyszabású projektek zöme késedelmet szenved, ami többletköltségekkel jár. E projektek finanszírozása gyakran szükségtelenül összetett, költségvetésük nem mindig átlátható. A helyzet javítása érdekében a számvevők több ajánlást is megfogalmaztak.

Az uniós intézmények költségvetésük körülbelül 11%-át – évente körülbelül 1 milliárd eurót – költenek épületekre. Ennek az összegnek körülbelül kétharmada ingatlanbeszerzési és -bérleti költség, míg a fennmaradó hányadot főleg karbantartásra, biztonságra és az energiával összefüggő célokra fordítják. Az Európai Bizottság rendelkezik a legnagyobb épületportfólióval, amelynek több mint 80%-a irodaterületként hasznosul.

A számvevők a legnagyobb irodaterülettel rendelkező öt uniós intézmény – a Parlament, a Tanács, a Bizottság, a Bíróság és az Európai Központi Bank – épületekkel kapcsolatos stratégiáját vizsgálták. Összességében azt állapították meg, hogy az intézmények hatékonyan kezelik az irodahelyiségekkel kapcsolatos költségeiket, de ingatlankezelési stratégiájuk nincs mindig formalizálva, és az épületekre vonatkozó követelmények tervezését is tökéletesíteni lehetne.

Az elemzett nagy építkezési projektek finanszírozási mechanizmusa gyakran összetett volt, ami egyes esetekben kihatott a költségvetési átláthatóságra. A projektek zöme késedelmet szenvedett, többen pedig lényeges többletköltségek merültek fel. Például az Európai Parlament luxemburgi KAD II projektjének eredeti becsült költségvetése 2005-ben 317,5 millió euró volt. A projektnél jelentős késések merültek fel, méretét csökkentették, költségvetését 2009-ben 363 millió euróra módosították. Az Európai Bizottság szintén luxemburgi JMO II projektje is erősen elhúzódik. A számvevők becslése szerint a Bizottságnak az ebből adódó kényszerbérlet miatt 248 millió euró bérleti költséggel kell számolnia.

*„Az uniós intézményeknek 2019 végéig megfelelő irányítási eljárásokat kell bevezetniük a nagyszabású építési és felújítási projektekre” – jelentette ki Jan Gregor, az Európai Számvevőszéknek a jelentésért felelős tagja.*

Az intézmények együttműködést folytatnak, és hasonló elveket alkalmaznak a döntéshozatalban. Az ingatlangazdálkodással kapcsolatos fő elveiket és célkitűzéseiket azonban különböző dokumentumokban fektetik le. Ezek némelyike idejétmúlt, néhányat pedig hivatalos jóváhagyás nélkül hajtanak végre. Az

**E sajtóközlemény célja, hogy összefoglalót nyújtson az Európai Számvevőszék által elfogadott különjelentésről.**

A jelentés teljes szövege letölthető [a Számvevőszék honlapján](#).

## ECA Press

Mark Rogerson – szóvivő

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – sajtófelelős

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: [press@eca.europa.eu](mailto:press@eca.europa.eu)

@EUAuditors

[eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)

ellenőrzés időpontjában az intézmények még nem értékelték ki az „Új munkamódszerek” (New Ways of Working) megközelítést, amely az együttműködést lehetővé tevő tereket és rugalmasabb munkavégzési kultúrát vezet be.

A számvevők véleménye szerint a legtöbb intézmény épületportfóliójának nyomon követése és az arról való beszámolás nem megfelelő. A legtöbb intézmény nem követi rendszeresen nyomon az épületek költségeire és azok használatára vonatkozó, belső irányítási céljaikra felhasználható mutatókat. Bár az intézmények Brüsszelre és Luxembourgra nézve megállapodtak az alapterület mérésének harmonizációjában, az adatok mégsem teljesen szabványosítottak, és nehéz összehasonlítani őket. A költségvetési hatóságoknak történő beszámolás nem teszi lehetővé az összehasonlítást és a hatékonysági elemzést.

A Számvevőszék a következő ajánlásokat teszi az uniós intézményeknek:

- tegyék naprakészé és formalizálják az épületekre vonatkozó stratégiáikat, és frissítsék rendszeresen a tervezési dokumentumokat;
- értékeljék ki az „Új munkamódszerek” megközelítést;
- növeljék az építkezési projektekkel kapcsolatos finanszírozási mechanizmusok költségvetési átláthatóságát;
- vezessenek be megfelelő gazdálkodási eljárásokat a nagyszabású építkezési és felújítási projektekre vonatkozóan;
- tegyék egységesebbé épületportfóliójuk adatait és nyomon követését.

### **A szerkesztők figyelmébe**

Különjelentéseit a Számvevőszék bemutatja az Európai Parlamentnek és az Európai Unió Tanácsának, valamint az egyéb érdekelt feleknek, például a nemzeti parlamenteknek, ágazati szereplőknek és a civil társadalom képviselőinek. A jelentéseinkben megfogalmazott ajánlások döntő többsége a gyakorlatban végrehajtásra kerül. Ajánlásaink kedvező fogadtatása arról tanúskodik, hogy munkánk az uniós polgárok javát szolgálja.

„Az uniós intézmények irodahelyiségei: Vannak példák a megfelelő irányítási gyakorlatra, de a különböző hiányosságokra is” című, 34/2018. sz. különjelentés 23 uniós nyelven elérhető a Számvevőszék honlapján ([eca.europa.eu](https://eca.europa.eu)).