



## Stqarrija għall-Istampa Il-Lussemburgu, it-13 ta' Diċembru 2018

### L-awdituri jistiednu lill-istituzzjonijiet tal-UE biex itejbu l- gestjoni tal-bini

Skont rapport ġdid li nħareġ mill-Qorti Ewropea tal-Awdituri, kumplessivament, l-istituzzjonijiet tal-UE jimmaniġġjaw l-infiq tagħhom fuq l-isparzi għal ufficiċji b' mod effiċjenti. L-awdituri jgħidu li, madankollu, il-biċċa l-kbira mill-proġetti l-kbar huma affettwati minn dewmien, u dan iwassal għal spejjeż addizzjonali. Barra minn hekk, il-finanzjament tagħhom ikun spiss kumpless bla bżonn u l-baġits mhux dejjem ikunu trasparenti. L-awdituri jagħmlu għadd ta' rakkomandazzjonijiet bl-għan li jsir titjib.

L-istituzzjonijiet tal-UE jonfqu madwar 11 % tal-baġit tagħhom – madwar EUR 1 biljun fis-sena – fuq il-bini. Madwar żewġ terzi ta' dan l-ammont jirrigwarda l-ispejjeż relatati mal-akkwist u mal-kiri, filwaqt li l-bqija jintnefqu prinċipalment fuq il-manutenzjoni, is-sigurtà u l-enerġija. Il-Kummissjoni Ewropea għandha l-akbar portafoll immobiljari, li aktar minn 80 % tiegħu jintuza bħala spazji għal ufficiċji.

L-awdituri eżaminaw l-istrategġiji immobiljari tal-ħames istituzzjonijiet tal-UE li għandhom l-akbar ammont ta' spazji għal ufficiċji – il-Parlament, il-Kunsill, il-Kummissjoni, il-Qorti tal-Ġustizzja u l-Bank Ċentrali Ewropew. Kumplessivament, huma sabu li l-istituzzjonijiet jimmaniġġjaw l-infiq tagħhom fuq l-isparzi għal ufficiċji b' mod effiċjenti, iżda l-istrategġiji immobiljari tagħhom mhux dejjem jiġu fformalizzati u jista' jsir titjib fl-ippjanar tar-rekwiżiti immobiljari tagħhom.

Il-mekkaniżmi ta' finanzjament tal-proġetti l-kbar ta' kostruzzjoni li ġew analizzati kienu spiss kumplessi u, f'xi każijiet, dan affettwa t-trasparenza tal-baġit. Il-biċċa l-kbira mill-proġetti ġew affettwati minn dewmien u xi wħud ġarrbu spejjeż addizzjonali sostanzjali. Pereżempju, il-baġit stmat oriġinali għall-proġett KAD II tal-Parlament Ewropew fil-Lussemburgu, fl-2005, kien jammonta għal EUR 317.5 miljun. L-iskala tal-proġett, li ġie affettwat minn dewmien sinifikanti, tnaqqset u l-baġit li ġie rivedut fl-2009 żdied għal EUR 363 miljun. Il-proġett JMO II tal-Kummissjoni Ewropea, li wkoll jinsab fil-Lussemburgu, ġie affettwat minn dewmien konsiderevoli. L-awdituri jistmaw li l-Kummissjoni se ġġarrab spejjeż tal-kiri li jammontaw għal EUR 248 miljun minħabba l-ħtieġa li tikri spazji addizzjonali.

*"Sa tmiem l-2019, l-istituzzjonijiet tal-UE huma mistennija li jstabbilixxu proċeduri ta' ġestjoni li jkunu adegwati kemm għall-proġetti l-kbar ta' kostruzzjoni kif ukoll għal dawk ta' rinnovazzjoni,"* qal Jan Gregor, il-Membru tal-Qorti Ewropea tal-Awdituri responsabbli għar-rapport.

L-istituzzjonijiet tal-UE jikkooperaw u japplikaw prinċipji simili fir-rigward tat-teħid ta' deċiżjonijiet. Madankollu, huma jstabbilixxu l-prinċipji u l-oġettivi prinċipali tagħhom għall-ġestjoni tal-proprjetà

*L-iskop ta' din l-istqarrija għall-istampa huwa li jingħataw il-messaġġi prinċipali tar-rapport speċjali maħruġ mill-Qorti Ewropea tal-Awdituri.*

*Ir-rapport sħiħ jinsab fuq [www.eca.europa.eu](http://www.eca.europa.eu).*

## ECA Press

Mark Rogerson – Kelliem

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – Uffiċjal tal-Istampa

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: [press@eca.europa.eu](mailto:press@eca.europa.eu)

@EUAuditors

[eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)

f' diversi dokumenti. Xi wħud minnhom huma obsoleti, filwaqt li oħrajn qed jiġu implimentati mingħajr approvazzjoni formali. Fiż-żmien meta sar l-awditu, l-istituzzjonijiet ma kinux evalwaw l-approċċ tal-Modi Ġodda ta' Ħidma, li jintroduċi spazji ta' ħidma f'ambjent kollaborattiv u kultura tax-xogħol aktar flessibbli.

L-awdituri jgħidu li l-monitoraġġ u r-rappurtar tal-portafoll immobiljari tal-biċċa l-kbira mill-istituzzjonijiet mhumiex adegwati. Il-maġġoranza tal-istituzzjonijiet ma jimmonitorjawx b'mod regolari, għall-iskopijiet ta' ġestjoni interna tagħhom, l-indikaturi relatati mal-ispiza tal-bini u mal-effiċjenza tal-użu tagħhom. Filwaqt li l-istituzzjonijiet fi Brussell u fil-Lussemburgu jaqblu dwar l-armonizzazzjoni fil-kejl tal-erjas tas-superfiċje, id-*data* mhix kompletament standardizzata u mhuwiex faċli li din titqabbel. Ir-rappurtar li jintbagħat lill-awtoritajiet baġitarji ma jippermettix li jsir tqabbil u li titwettaq analiżi tal-effiċjenza.

L-awdituri jirrakkomandaw li l-istituzzjonijiet tal-UE:

- jaġġornaw u jifformalizzaw l-istrategiji immobiljari tagħhom u jaġġornaw b'mod regolari d-dokumenti ta' ppjanar;
- jevalwaw l-approċċ tal-Modi Ġodda ta' Ħidma;
- iżidu t-trasparenza baġitarja fir-rigward tal-użu tal-mekkanizmi ta' finanzjament għal proġetti ta' kostruzzjoni;
- jistabbilixxu proċeduri ta' ġestjoni li jkun adegwati kemm għall-proġetti l-kbar ta' kostruzzjoni kif ukoll għal dawk ta' rinnovazzjoni;
- itejbu l-konsistenza tad-*data* u l-monitoraġġ tal-portafolli immobiljari tagħhom.

### Noti lill-Edituri

Il-QEA tippreżenta r-rapporti speċjali tagħha lill-Parlament Ewropew u lill-Kunsill tal-UE, kif ukoll lil partijiet interessati oħra bħall-parlamenti nazzjonali, il-partijiet ikkonċernati mis-settur tal-industrija u r-rappreżentanti tas-socjetà ċivili. Il-maġġoranza l-kbira tar-rakkomandazzjonijiet li nagħmlu fir-rapporti tagħna jiddaħħlu fil-prattika. Il-fatt li dan isir daqshekk ta' spiss jissottolinja l-benefiċċju tax-xogħol tagħna għaċ-ċittadini tal-UE.

Ir-Rapport Speċjali Nru 34/2018 "Ġestjoni tal-ispazji għal uffiċċji tal-istituzzjonijiet tal-UE – ċerti Prattiki huma tajbin iżda jeżistu wkoll diversi dgħufijiet" huwa disponibbli fuq is-sit web tal-QEA ([eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)) bi 23 lingwa tal-UE.