



Persbericht

Luxemburg, 13 december 2018

Controleurs vragen EU-instellingen om gebouwenbeheer te verbeteren

Volgens een nieuw verslag van de Europese Rekenkamer beheren de EU-instellingen hun uitgaven voor kantoorruimte in het algemeen doelmatig. De meeste grote projecten lopen echter vertraging op, wat tot bijkomende kosten leidt, aldus de controleurs. Verder is de financiering ervan vaak onnodig complex en zijn begrotingen niet altijd transparant. De controleurs doen een aantal aanbevelingen voor verbeteringen.

De EU-instellingen besteden jaarlijks ongeveer 11 % van hun begroting – circa 1 miljard EUR – aan gebouwen. Ongeveer twee derde van dit bedrag betreft aankoop- en huurkosten; de rest wordt voornamelijk besteed aan onderhoud, beveiliging en energie. De Europese Commissie heeft de grootste gebouwenportefeuille; meer dan 80 % daarvan wordt gebruikt als kantoorruimte.

De controleurs onderzochten de gebouwenstrategieën van de vijf EU-instellingen met de meeste kantoorruimte: het Parlement, de Raad, de Commissie, het Hof van Justitie en de Europese Centrale Bank. Ze constateerden dat de instellingen hun uitgaven voor kantoorruimte over het algemeen doelmatig beheren, maar dat hun gebouwenstrategieën niet altijd geformaliseerd zijn en dat de planning van hun vereisten met betrekking tot gebouwen verbeterd kan worden.

De financieringsmechanismen van de geanalyseerde grote bouwprojecten waren vaak complex en in sommige gevallen had dit gevolgen voor de budgettaire transparantie. De meeste projecten liepen vertraging op en sommige vielen veel duurder uit. Zo bedroeg de oorspronkelijke geraamde begroting voor het KAD II-project van het Europees Parlement in Luxemburg 317,5 miljoen EUR in 2005. Het liep aanzienlijke vertraging op, de omvang van het project werd teruggebracht en de begroting werd in 2009 bijgesteld tot 363 miljoen EUR. Het JMO II-project van de Europese Commissie, ook in Luxemburg, liep grote vertraging op. De controleurs schatten dat de Commissie 248 miljoen EUR aan huurkosten zal moeten betalen vanwege de noodzaak om extra kantoorruimte te huren.

“De EU-instellingen moeten uiterlijk eind 2019 adequate beheersprocedures vaststellen voor grote bouw- en renovatieprojecten”, aldus Jan Gregor, het lid van de Europese Rekenkamer dat verantwoordelijk is voor het verslag.

De EU-instellingen werken samen en hanteren vergelijkbare besluitvormingsbeginselen. Ze zetten hun hoofdbeginselen en doelstellingen op het gebied van gebouwenbeheer echter in verschillende documenten uiteen. Sommige daarvan zijn achterhaald en andere worden zonder formele goedkeuring

Dit persbericht wil slechts de kernboodschap weergeven van het speciaal verslag van de Europese Rekenkamer.

Het volledige verslag is beschikbaar op www.eca.europa.eu.

ECA Press

Mark Rogerson – Woordvoerder T: (+352) 4398 47063

Damijan Fišer – Persvoorlichter T: (+352) 4398 45410

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxemburg

E: press@eca.europa.eu @EUAuditors eca.europa.eu

M: (+352) 691 55 30 63

M: (+352) 621 55 22 24

uitgevoerd. Ten tijde van de controle hadden de instellingen de benadering “Het Nieuwe Werken”, dat voorziet in de invoering van gedeelde werkruimten en een flexibeler werkcultuur, nog niet geëvalueerd.

De monitoring en verslaglegging van de gebouwenportefeuilles van de meeste instellingen zijn ontoereikend, aldus de controleurs. De meeste instellingen doen niet aan regelmatige monitoring van de indicatoren met betrekking tot de kosten van gebouwen en het doelmatige gebruik ervan ten behoeve van intern beheer. Hoewel de instellingen in Brussel en Luxemburg het eens zijn over de harmonisatie van de meting van oppervlakten, zijn de gegevens niet volledig gestandaardiseerd en zijn ze lastig te vergelijken. De verslaglegging aan de begrotingsautoriteiten laat geen vergelijking en geen analyse van de efficiëntie toe.

De controleurs bevelen aan dat de EU-instellingen:

- hun gebouwenstrategieën actualiseren en formaliseren en de planningsdocumenten regelmatig bijwerken;
- de benadering “Het Nieuwe Werken” evalueren;
- de budgettaire transparantie van het gebruik van financieringsmechanismen voor bouwprojecten versterken;
- passende beheersprocedures opzetten voor grote bouw- en renovatieprojecten, en
- de samenhang van de gegevens en de monitoring van hun gebouwenportefeuilles verbeteren.

Noot voor de redactie

De ERK presenteert haar speciale verslagen aan het Europees Parlement en de Raad van de EU, alsmede aan andere betrokken partijen zoals nationale parlementen, belanghebbenden uit het bedrijfsleven en vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld. De overgrote meerderheid van de aanbevelingen die we doen in onze verslagen wordt in de praktijk omgezet. Dit hoge niveau van acceptatie onderstreept het nut van ons werk voor burgers van de EU.

Speciaal verslag nr. 34/2018 “Kantoorruimte van de EU-instellingen – Enkele goede beheerspraktijken, maar ook diverse tekortkomingen” is in 23 EU-talen beschikbaar op de website van de ERK (eca.europa.eu).