



Komunikat prasowy

Luksemburg, 13 grudnia 2018 r.

Kontrolerzy zwracają się do instytucji UE o lepsze zarządzanie budynkami

Jak wynika z nowego sprawozdania Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, instytucje UE zasadniczo wydajnie zarządzają wydatkami na swoje pomieszczenia biurowe. Kontrolerzy zauważają jednak, że w przypadku większości dużych projektów budowlanych występują opóźnienia, co przekłada się na dodatkowe koszty. Co więcej, mechanizmy finansowania projektów są często nadmiernie złożone, a ich budżety nie zawsze są przejrzyste. Kontrolerzy sformułowali szereg zaleceń w celu poprawy obecnego stanu rzeczy.

Instytucje UE przeznaczają około 11% swoich budżetów – tj. około 1 mld euro rocznie – na budynki. Około dwóch trzecich tej kwoty służy na pokrycie kosztów nabycia i wynajmu, a pozostała jej część wydatkowana jest głównie na utrzymanie, ochronę i energię. Komisja Europejska ma największy portfel budynków, w ramach którego ponad 80% to pomieszczenia biurowe.

Kontrolerzy przeanalizowali strategię dotyczące nieruchomości pięciu instytucji unijnych, które mają najwięcej pomieszczeń biurowych, tj. Parlamentu, Rady, Komisji, Trybunału Sprawiedliwości i Europejskiego Banku Centralnego. Ogólnie stwierdzili oni, że instytucje wydajnie zarządzają wydatkami na pomieszczenia biurowe, ale ich strategię dotyczące nieruchomości nie zawsze są sformalizowane, a potrzeby lokalowe mogłyby być lepiej planowane.

Mechanizmy finansowania dużych projektów budowlanych przeanalizowanych przez Trybunał często były skomplikowane, co w niektórych przypadkach miało negatywny wpływ na przejrzystość budżetu. W większości projektów wystąpiły opóźnienia, a w niektórych przypadkach odnotowano znaczne koszty dodatkowe. Na przykład pierwotnie szacowany budżet projektu dotyczącego budynku KAD II Parlamentu Europejskiego w Luksemburgu wynosił w 2005 r. 317,5 mln euro. W trakcie realizacji projektu wystąpiły znaczne opóźnienia, jego zakres został ograniczony, a budżet skorygowano w 2009 r. do 363 mln euro. Istotne opóźnienia stwierdzono w przypadku projektu dotyczącego budynku JMO II Komisji Europejskiej, który jest również realizowany w Luksemburgu. Kontrolerzy szacują, że Komisja poniesie koszty w wysokości 248 mln euro w związku z koniecznością wynajmu dodatkowych pomieszczeń.

– Do końca 2019 r. instytucje UE powinny ustanowić odpowiednie procedury zarządzania w przypadku dużych projektów budowlanych i remontowych – powiedział Jan Gregor, członek Europejskiego Trybunału Obrachunkowego odpowiedzialny za to sprawozdanie.

Niniejszy komunikat prasowy stanowi streszczenie sprawozdania specjalnego przyjętego przez Europejski Trybunał Obrachunkowy.

Pełny tekst sprawozdania dostępny jest na stronie www.eca.europa.eu.

ECA Press

Mark Rogerson – Rzecznik

Tel.: (+352) 4398 47063

Tel. kom.: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – Urzędnik ds. kontaktów z prasą

Tel.: (+352) 4398 45410

Tel. kom.: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: press@eca.europa.eu

@EUAuditors

eca.europa.eu

Instytucje unijne współpracują ze sobą i stosują podobne zasady podejmowania decyzji. Niemniej jednak przyjęte przez nie główne zasady i cele zarządzania nieruchomościami są określone w różnych dokumentach. Niektóre z tych dokumentów są już nieaktualne, a inne – wdrażane bez formalnego zatwierdzenia. Do czasu przeprowadzenia kontroli instytucje nie dokonały jeszcze oceny podejścia dotyczącego nowych metod pracy, które przewiduje stworzenie miejsc do wspólnej pracy i bardziej elastyczną kulturę pracy.

Kontrolerzy zauważają, że monitorowanie i sprawozdawczość w odniesieniu do portfeli budynków większości instytucji są niewystarczające. Znaczna część instytucji nie monitoruje też regularnie, do celów wewnętrznego zarządzania, wskaźników dotyczących kosztów budynków i ich wydajnego wykorzystania. Chociaż instytucje w Brukseli i Luksemburgu uzgodniły harmonizację pomiarów powierzchni, odnośne dane nie są w pełni znormalizowane, a ich porównywanie jest trudne. Sprawozdania przekazywane władzom budżetowym nie umożliwiają dokonywania porównań i analiz wydajności.

Kontrolerzy zalecają zatem, by instytucje UE:

- zaktualizowały i sformalizowały swoje strategie dotyczące nieruchomości oraz regularnie aktualizowały dokumenty dotyczące planowania;
- dokonały oceny podejścia dotyczącego nowych metod pracy;
- zapewniły większą przejrzystość budżetową w odniesieniu do wykorzystywania mechanizmów finansowania w projektach budowlanych;
- ustanowiły odpowiednie procedury zarządzania w przypadku dużych projektów budowlanych i remontowych;
- poprawiły spójność danych i monitorowanie swoich portfeli budynków.

Informacje dla redaktorów

Trybunał przedstawia swoje sprawozdania specjalne Parlamentowi Europejskiemu i Radzie UE, a także innym zainteresowanym stronom, takim jak parlamenty krajowe, podmioty związane z danym sektorem i przedstawiciele społeczeństwa obywatelskiego. Zdecydowana większość zaleceń formułowanych w tych sprawozdaniach jest wprowadzana w życie, co dowodzi korzyści płynących z prac Trybunału dla obywateli UE.

Sprawozdanie specjalne nr 34/2018 pt. „Pomieszczenia biurowe instytucji UE – dobre praktyki zarządcze, ale i rozmaite uchybienia” jest dostępne na stronie internetowej Trybunału (eca.europa.eu) w 23 językach UE.