



## Comunicat de presă

Luxemburg, 13 decembrie 2018

### Curtea de Conturi Europeană cere instituțiilor UE să îmbunătățească modul de gestionare a clădirilor

În ansamblu, instituțiile UE își gestionează în mod eficient cheltuielile cu spațiul de birouri, se arată într-un nou raport al Curții de Conturi Europene. Curtea a constatat însă că majoritatea proiectelor de mari dimensiuni înregistrează întârzieri, care duc la costuri suplimentare. În plus, mecanismele de finanțare a acestor proiecte sunt adesea inutile de complexe și bugetele nu sunt întotdeauna transparente. Curtea formulează o serie de recomandări în vederea îmbunătățirii situației.

Instituțiile UE consacră aproximativ 11 % din bugetul lor – adică aproape 1 miliard de euro pe an – clădirilor. Aproximativ două treimi din această sumă se referă la costul achiziționării și închirierii clădirilor, restul reprezentând, în principal, cheltuieli pentru întreținere, securitate și energie. Comisia Europeană deține cel mai mare portofoliu imobiliar, din care peste 80 % este utilizat ca spațiu de birouri.

Curtea a examinat strategiile imobiliare ale celor cinci instituții care au cele mai mari spații pentru birouri – Parlamentul, Consiliul, Comisia, Curtea de Justiție și Banca Centrală Europeană. Ea a constatat că, per ansamblu, instituțiile își gestionează în mod eficient cheltuielile cu spațiul de birouri, dar strategiile lor imobiliare nu sunt întotdeauna formalizate, iar planificarea cerințelor pentru clădiri ar putea fi îmbunătățită.

Mecanismele de finanțare a proiectelor mari de construcții analizate erau adesea complexe, lucru care a afectat în unele cazuri transparența bugetului. Cele mai multe proiecte au fost afectate de întârzieri și unele au cunoscut costuri suplimentare considerabile. De exemplu, bugetul estimat inițial în 2005 pentru proiectul KAD II al Parlamentului European din Luxemburg a fost de 317,5 milioane de euro. Proiectul a înregistrat întârzieri importante, amplitudinea sa a fost redusă și bugetul a fost revizuit în 2009 la 363 de milioane de euro. Proiectul JMO II al Comisiei Europene, situat de asemenea în Luxemburg, a cunoscut întârzieri considerabile. Potrivit estimărilor Curții, din cauza nevoii de a închiria spații suplimentare, Comisia va suporta costuri cu chiria în valoare de 248 de milioane de euro.

*„Instituțiile UE ar trebui să instituie până la sfârșitul anului 2019 proceduri adecvate de gestionare pentru proiectele mari de construcție și de renovare,”* a declarat domnul Jan Gregor, membrul Curții de Conturi Europene responsabil de acest raport.

Instituțiile UE cooperează într-adevăr și aplică principii similare de luare a deciziilor. Cu toate acestea, ele și-au stabilit principalele principii și obiective privind gestiunea imobiliară în diverse documente, dintre care

**Scopul acestui comunicat de presă este să prezinte mesajele principale ale raportului special adoptat de Curtea de Conturi Europeană.**

Textul integral al raportului este disponibil la adresa [www.eca.europa.eu](http://www.eca.europa.eu).

## ECA Press

Mark Rogerson – Purtător de cuvânt

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – Ofițer de presă

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: [press@eca.europa.eu](mailto:press@eca.europa.eu)

@EUAuditors

[eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)

unele sunt învechite, iar altele sunt puse în aplicare fără aprobare oficială. Până la data auditului, instituțiile nu evaluaseră abordarea NWoW (*New Ways of Working*: „noi moduri de lucru”), care introduce spații de lucru colaborative și o cultură de lucru mai flexibilă.

Curtea consideră că, în cazul majorității instituțiilor, monitorizarea și raportarea cu privire la portofoliile imobiliare nu sunt adecvate. Cele mai multe instituții nu monitorizează în mod regulat, în scopuri de gestiune internă, indicatori legați de costul clădirilor și de eficiența utilizării acestora. Deși instituțiile din Bruxelles și Luxemburg sunt de acord cu o armonizare în ceea ce privește măsurarea suprafețelor, datele nu sunt pe deplin standardizate și compararea acestora este dificilă. Raportarea către autoritățile bugetare nu permite realizarea de comparații și de analize ale eficienței.

Curtea recomandă instituțiilor UE:

- să își actualizeze și să își oficializeze strategiile imobiliare și să actualizeze în mod regulat documentele de planificare;
- să evalueze abordarea NWoW;
- să mărească transparența bugetară în ceea ce privește utilizarea mecanismelor de finanțare pentru proiectele de construcții;
- să stabilească proceduri de gestionare adecvate pentru proiectele mari de construcții și de renovare;
- să îmbunătățească coerența datelor și monitorizarea portofoliilor lor imobiliare.

#### **Note către editori**

Curtea prezintă rapoartele sale speciale Parlamentului European și Consiliului UE, precum și altor părți interesate, cum ar fi parlamentele naționale, părțile interesate din sectoarele economice vizate și reprezentanții societății civile. Marea majoritate a recomandărilor pe care le formulează Curtea în aceste rapoarte sunt puse în practică. Acest nivel ridicat de acceptare a recomandărilor subliniază beneficiile pe care activitatea Curții le aduce cetățenilor UE.

Raportul special nr. 34/2018, intitulat „Spațiul de birouri în instituțiile UE: s-au observat unele bune practici de gestiune, dar și o serie de deficiențe”, este disponibil în 23 de limbi ale UE pe site-ul Curții ([eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)).