



Tlačová správa

Luxemburg 13. decembra 2018

Audítori žiadajú inštitúcie EÚ, aby zlepšili správu budov

Podľa novej správy Európskeho dvora audítorov inštitúcie EÚ z celkového hľadiska riadia svoje výdavky na kancelárske priestory efektívne. Konštatujú však, že vo väčšine veľkých projektov dochádza k oneskoreniam, čo vedie k dodatočným nákladom. Ich financovanie je navyše často zbytočne zložité a rozpočty nie sú vždy transparentné. Audítori predkladajú niekoľko odporúčaní na zlepšenie.

Inštitúcie EÚ vynakladajú na výdavky na budovy približne 11 % svojho rozpočtu, ročne asi 1 mld. EUR. Približne dve tretiny z tejto sumy sa týkajú nákladov na nadobúdanie a prenájom budov, zostávajúca časť výdavkov smeruje najmä na údržbu, bezpečnosť a energie. Najväčšie portfólio budov má Európska komisia, pričom viac ako 80 % využíva ako kancelárske priestory.

Audítori preskúmali stratégie piatich inštitúcií EÚ v oblasti budov s najväčším počtom kancelárskych priestorov – Parlament, Rada, Komisia, Súdny dvor a Európska centrálna banka. Zistili, že z celkového hľadiska inštitúcie riadia svoje výdavky na kancelárske priestory efektívne. Stratégie v oblasti budov však nie sú vždy formalizované a plánovanie ich požiadaviek v oblasti nehnuteľností by sa mohlo zlepšiť.

Mechanizmy financovania analyzovaných veľkých stavebných projektov boli často zložité a v niektorých prípadoch to malo vplyv na rozpočtovú transparentnosť. Vo väčšine projektov dochádzalo k oneskoreniam a v niektorých projektoch boli výrazne prekročené náklady. Napríklad pôvodný odhadovaný rozpočet projektu budovy Európskeho parlamentu KAD II v Luxemburgu bol v roku 2005 vo výške 317,5 mil. EUR. V projekte došlo k značným oneskoreniam, jeho rozsah bol znížený a rozpočet bol v roku 2009 revidovaný na 363 mil. EUR. Projekt Európskej komisie JMO II, tiež v Luxemburgu, zaznamenal veľké oneskorenia. Audítori odhadujú, že náklady Komisie na prenájom dosiahnu z dôvodu potreby prenajímať ďalšie kancelárske priestory 248 mil. EUR.

„Inštitúcie EÚ by mali do konca roka 2019 stanoviť primerané postupy riadenia pre veľké stavebné a renovačné projekty,“ uviedol Jan Gregor, člen Európskeho dvora audítorov zodpovedný za túto správu.

Inštitúcie EÚ spolupracujú a uplatňujú podobné zásady rozhodovania. Svoje hlavné zásady a ciele v oblasti správy nehnuteľností však stanovujú v rôznych dokumentoch. Niektoré sú zastarané a niektoré sa vykonávajú bez formálneho schválenia. V čase auditu inštitúcie nevykonali hodnotenie prístupu nových spôsobov práce, ktorým sa zavádzajú priestory na spoločné pracovné činnosti a flexibilnejšia pracovná kultúra.

Audítori konštatujú, že monitorovanie a podávanie správ o portfóliách budov väčšiny inštitúcií nie sú dostatočné. Väčšina inštitúcií pravidelne nemonitoruje ukazovatele súvisiace s nákladmi na budovy

Účelom tejto tlačovej správy je prezentovať hlavné body osobitnej správy Európskeho dvora audítorov.

Úplné znenie správy je uverejnené na webovom sídle www.eca.europa.eu.

ECA Press

Mark Rogerson – hovorca

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – tlačový tajomník

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: press@eca.europa.eu

@EUAuditors

eca.europa.eu

a efektívnym využívaním budov na účely vnútorného riadenia. Hoci sa inštitúcie v Bruseli a Luxemburgu dohodli na harmonizácii merania povrchových plôch, údaje nie sú plne štandardizované a je zložitá ich porovnávať. Podávanie správ rozpočtovým orgánom neumožňuje vykonávať porovnanie a analýzu efektívnosti.

Audítori odporúčajú, aby inštitúcie EÚ:

- aktualizovali a formalizovali svoje stratégie v oblasti budov a pravidelne aktualizovali plánovacie dokumenty,
- vyhodnotili prístup nových spôsobov práce,
- zvýšili transparentnosť rozpočtu pri využívaní mechanizmov financovania pre stavebné projekty,
- stanovili primerané postupy riadenia pre veľké stavebné a renovačné projekty,
- zlepšili konzistentnosť údajov a monitorovanie svojho portfólia budov.

Poznámky pre redaktorov

EDA prezentuje svoje osobitné správy Európskemu parlamentu a Rade EÚ, ako aj iným zainteresovaným stranám, napríklad národným parlamentom, subjektom z oblasti priemyslu a zástupcom občianskej spoločnosti. Veľká väčšina odporúčaní, ktoré v našich správach predkladáme, sa zavádza do praxe. Táto vysoká miera prijatia našich odporúčaní vyzdvihuje prínos našej práce pre občanov EÚ.

Osobitná správa č. 34/2018 „Kancelárske priestory inštitúcií EÚ – niektoré správne postupy riadenia, ale aj rôzne nedostatky“ je k dispozícii na webovom sídle EDA (eca.europa.eu) v 23 jazykoch EÚ.