



Sporočilo za javnost

Luxembourg, 13. decembra 2018

Revizorji pozivajo institucije EU, naj izboljšajo upravljanje zgradb

Evropsko računsko sodišče v svojem novem poročilu ugotavlja, da institucije EU na splošno učinkovito upravljajo svojo porabo za pisarniške prostore, vendar pri večini velikih projektov nastajajo zamude, kar pomeni dodatne stroške. Poleg tega je njihovo financiranje pogosto po nepotrebnem kompleksno, proračuni pa niso vedno pregledni. Revizorji so dali več priporočil za izboljšave.

Institucije EU za zgradbe porabijo približno 11 % svojega proračuna, kar letno znaša približno 1 milijardo EUR. Približno dve tretjini tega zneska se nanaša na stroške nakupa in najema, preostanek pa se porabi zlasti za vzdrževanje, varovanje in energijo. Evropska komisija ima največji portfelj nepremičnin, od katerih se jih več kot 80 % uporablja za pisarne.

Revizorji so preučili nepremičninske strategije petih institucij EU z največ pisarniški prostori, in sicer Parlamenta, Sveta, Komisije, Sodišča Evropske unije in Evropske centralne banke. Na splošno so ugotovili, da institucije učinkovito upravljajo svojo porabo za pisarniške prostore, vendar njihove nepremičninske strategije niso vedno uradno potrjene, načrtovanje njihovih nepremičninskih potreb pa bi lahko bilo boljše.

Mehanizmi za financiranje velikih gradbenih projektov, ki so jih revizorji analizirali, so bili pogosto kompleksni in so v nekaterih primerih vplivali na proračunsko preglednost. Pri večini projektov je prišlo do zamud, v nekaterih primerih pa tudi do znatnih dodatnih stroškov. Na primer, prvotni ocenjeni proračun za projekt KAD II Evropskega parlamenta v Luxembourgju je leta 2005 znašal 317,5 milijona EUR. V zvezi s projektom so nastale znatne zamude, njegov obseg je bil zmanjšan, proračun pa leta 2009 spremenjen na 363 milijonov EUR. Tudi pri projektu JMO II Evropske komisije, ki je prav tako v Luksemburgu, je prišlo do dolgih zamud. Revizorji ocenjujejo, da bo Komisiji zaradi potrebe po najemu dodatnih prostorov nastalo za 248 milijonov EUR stroškov najema.

„Institucije EU naj vzpostavijo ustrezne postopke vodenja velikih gradbenih projektov in projektov prenove do konca leta 2019,“ je dejal Jan Gregor, član Evropskega računskega sodišča, ki je pristojen za poročilo.

Institucije EU sodelujejo in uporabljajo podobna načela odločanja, vendar svoja glavna načela in cilje za upravljanje nepremičnin določajo v različnih dokumentih. Nekateri so zastareli, nekateri pa se izvajajo brez uradne odobritve. V času revizije institucije še niso ocenile pristopa novih načinov dela, s katerim se uvajajo skupni delovni prostori in prilagodljivejša delovna kultura.

Namen tega sporočila za javnost je predstaviti glavna sporočila posebnega poročila, ki ga je sprejelo Evropsko računsko sodišče.

Celo poročilo je na voljo na www.eca.europa.eu.

ECA Press

Mark Rogerson – uradni govorec

T: (+352) 4398 47063

M: (+352) 691 55 30 63

Damijan Fišer – tiskovni predstavnik

T: (+352) 4398 45410

M: (+352) 621 55 22 24

12, rue Alcide De Gasperi - L-1615 Luxembourg

E: press@eca.europa.eu

@EUAuditors

eca.europa.eu

Revizorji menijo, da spremljanje portfelja nepremičnin večine institucij in poročanje o njem nista ustrezna. Večina institucij kazalnikov, povezanih s stroški zgradb in njihovo učinkovito uporabo, ne spremlja redno za namene svojega notranjega upravljanja. Čeprav se institucije s prostori v Bruslju in Luxembourggu strinjajo o uskladitvi glede merjenja površin, podatki niso popolnoma standardizirani in jih je zato težko primerjati. Poročanje proračunskim organom ne omogoča primerjave in analize učinkovitosti.

Revizorji institucijam EU priporočajo, naj:

- posodobijo in uradno potrdijo svoje nepremičninske strategije ter redno posodablajo dokumente za načrtovanje,
- ocenijo pristop novih načinov dela,
- izboljšajo proračunsko preglednost uporabe mehanizmov za financiranje gradbenih projektov,
- vzpostavijo primerne postopke upravljanja za večje gradbene projekte in projekte prenove ter
- izboljšajo skladnost podatkov in spremljanje svojega portfelja nepremičnin.

Pojasnila za urednike

Evropsko računsko sodišče predstavlja svoja posebna poročila Evropskemu parlamentu in Svetu EU ter zainteresiranim stranem, kot so nacionalni parlamenti, deležniki v gospodarstvu in predstavniki civilne družbe. Velika večina priporočil Sodišča se izvede, kar dokazuje, da je delo Sodišča koristno za državljane EU.

Posebno poročilo št. 34/2018 – Pisarniški prostori institucij EU – nekatere dobre prakse upravljanja, toda tudi različne slabosti – je na voljo na spletišču Sodišča (eca.europa.eu) v 23 jezikih EU.