



## Pressmeddelande

Luxemburg den 13 december 2018

### Revisorerna ber EU-institutionerna förbättra förvaltningen av fastigheter

EU-institutionerna förvaltar i allmänhet sina utgifter för kontorslokaler ändamålsenligt, enligt en rapport från Europeiska revisionsrätten. De flesta stora projekt drabbas dock av förseningar, säger revisorerna, vilket leder till merkostnader. Dessutom är finansieringen ofta onödigt komplex, och budgetarna är inte alltid transparenta. Revisorerna lämnar ett antal rekommendationer på sådant som kan förbättras.

Cirka 11 % av EU-institutionernas budget – omkring 1 miljard euro per år – går till lokaler. Cirka två tredjedelar avser kostnader för förvärv och hyra, medan resten främst går till underhåll, säkerhet och energi. Europeiska kommissionen har det största fastighetsbeståndet, varav mer än 80 % används som kontorsutrymme.

Revisorerna granskade fastighetsstrategierna för de fem EU-institutioner som har flest kontorslokaler – Europaparlamentet, rådet, kommissionen, domstolen och Europeiska centralbanken. Deras allmänna slutsats var att institutionerna förvaltar sina utgifter för kontorslokaler ändamålsenligt, men deras fastighetsstrategier är inte alltid formaliserade och deras behov av lokaler skulle kunna planeras bättre.

Finansieringsmekanismerna för de stora byggprojekt som analyserades var ofta komplexa, vilket i några fall påverkade insynen i budgeten. De flesta projekten drabbades av förseningar och i några fall tillkom betydande merkostnader. Till exempel uppskattades den ursprungliga budgeten för Europaparlamentets KAD II-projekt i Luxemburg till 317,5 miljoner euro 2005. Projektet drabbades av stora förseningar, det minskades i omfattning och budgeten ändrades 2009 till 363 miljoner euro. Europeiska kommissionens JMO II-projekt, även det i Luxemburg, drabbades av långa förseningar. Revisorerna uppskattar att kommissionen kommer att ådra sig hyreskostnader på 248 miljoner euro eftersom man måste hyra extra utrymme.

*"EU-institutionerna bör inrätta förvaltningsförfaranden som lämpar sig för stora bygg- och renoveringsprojekt före slutet av 2019,"* sade Jan Gregor, den ledamot av Europeiska revisionsrätten som ansvarar för rapporten.

EU-institutionerna samarbetar och tillämpar liknande principer för beslutsprocessen. De fastställer emellertid sina huvudprinciper och främsta mål för fastighetsförvaltningen i olika dokument. Vissa är föråldrade och vissa genomförs utan formellt godkännande. När revisionen gjordes hade institutionerna

*Avsikten med detta pressmeddelande är att presentera huvudbudskapen i Europeiska revisionsrättens särskilda rapport. Hela rapporten finns på [www.eca.europa.eu](http://www.eca.europa.eu).*

## ECA Press

Mark Rogerson – Talesperson T: (+352) 4398 47063

Damijan Fišer – Pressekreterare T: (+352) 4398 45410

12, rue Alcide De Gasperi – L-1615 Luxembourg

E: [press@eca.europa.eu](mailto:press@eca.europa.eu) @EUAuditors [eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)

M: (+352) 691 55 30 63

M: (+352) 621 55 22 24

ännu inte utvärderat konceptet *New Ways of Working* som handlar om att införa samarbetsytor och en flexiblares arbetskultur.

Övervakningen och rapporteringen av de flesta institutionernas fastighetsbestånd är inte tillfredsställande, säger revisorerna. De flesta institutionerna övervakar inte regelbundet indikatorerna för kostnaderna för fastigheter och effektiviteten när det gäller utnyttjandet, för sin interna förvaltning. Även om institutionerna i Bryssel och Luxemburg har kommit överens om att harmonisera mätningen av yta är uppgifterna inte helt standardiserade och det är svårt att jämföra dem. Rapporteringen till budgetmyndigheterna gör det inte möjligt att jämföra eller göra en effektivitetsanalys.

Revisorerna rekommenderar att EU-institutionerna

- uppdaterar och formaliserar sina fastighetsstrategier samt regelbundet uppdaterar planeringsdokument,
- utvärderar konceptet *New Ways of Working*,
- ökar insynen i budgeten vid användning av finansieringsmekanismer för byggprojekt,
- inrättar lämpliga förvaltningsförfaranden för stora bygg- och renoveringsprojekt,
- gör uppgifterna om och övervakningen av sina fastighetsbestånd mer enhetliga.

#### **Meddelande till redaktörer**

Revisionsrätten presenterar sina särskilda rapporter för Europaparlamentet och rådet samt för andra intressenter, såsom nationella parlament, berörda parter inom näringslivet och företrädare för det civila samhället. De allra flesta av rekommendationerna i våra rapporter genomförs. Det visar att vårt arbete gagnar EU:s medborgare.

Särskild rapport nr 34/2018 *EU-institutionernas kontorslokaler – några exempel på god förvaltningspraxis men också vissa brister* finns på revisionsrättens webbplats ([eca.europa.eu](http://eca.europa.eu)) på 23 EU-språk.